Signature Not Verified
Ing. Ondřej Semerák
18.11.2026 11:20:38

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 36
Byt: 3
Ulice: Mikuláše z Husi, Tábor

Popis místa:
Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt **je** v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v **1.** podlaží domu. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

Záměr:
Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 2+1
- kompletní úprava elektroinstalace dle současných standardů, nový bytový rozvaděč včetně přívodního kabelu do bytu,
- dodání nových svítidel do předsíně, koupelny, komory a WC – koncové prvky,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, …,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- odstranit spínač centrálního odsávání, ale zachovat funkci centrální odsávání,
- revize.

Zednické práce
- provedení lokálních oprav omítek a stěn, se skelnou sítí do tmelu, penetrace a provést lokální štukování stěn a stropů.
- nová zárubeň ocelová nebo obložková,
- sanace omítky v chodbě,
- SDK podhledy včetně izolace,
- obezdívka koupelnové vany

ZTI
- kompletní úprava a kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž zařizovacích předmětů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zachovat otvor uzávěrů na vodu a vodoměry,
- přesun lokálního ohřívače vody – bojleru,
- ukončení k napojení pračky v koupelně,
- včetně všech revizích.

Povrchy
- vyrovnání podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek a cementového potěru,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby, včetně penetrace - barva bílá,
- nátěr všech otopných těles a rozvodů otopné soustavy,
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

Ostatní
- D+M vnitřní dveří a D+M přechodové prahy nebo lišty,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- demontáž stávající vestavby, kuchyňské linky, skříně, kazetového podhledu, obkladů a dlažeb, garnyže, háčky, zárubně, vnitřních dveří, vchodových dveří, odstranit lepeného PVC, lokálně otlučení nesoudržných omítek, oškrabat všechnu výmalbu, nesoudržné štuky, vč. likvidace,
- seřídit, opravit a promazat dveře i okna,
- **úklid v bytě včetně oken, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

Zachovat stávající
- Zakrýt a nepoškodit, nezašpinit, měřiče tepla, STA, internet šetrně zakrýt a nezašpinit. Radiátory jsou osazeny měřidly, zakrýt nezašpinit, nepoškodit. Dále zachovat otopná tělesa, lokální ohřívač vody – bojler.

Poznámka bude osazen nový radiátor 10. 160 do chodby. Přizpůsobit typ digestoře. Dveře vchodové dodá a namontuje externí firma.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámů, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:


















Závěr:
Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.
Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Aleš Ebert, 24. 8. 2026, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 16. 9. 2026
+420 773 486 870